



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³⁰⁹⁵

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 8832/A del 14/02/2014 presentata da:

MONFORTE MARIA IMMACOLATA, nata a Fondi il 07/6/1978 cod. f.: MNF MMM 78H47 D662W, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzare una avanserra in struttura metallica in tubolari, ai sensi della L.R. 12/8/1996, n. 34 art. 4 comma 1 in via loc. Moi sul terreno riportato in catasto al foglio 35 mappale/i 457, 552, 27, 28, 281, 825 e 826;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista l'integrazione della documentazione, prot.n. 12965/A del 11/03/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il contratto di affitto registrato a Formia il 15/10/2008 al n.3543. Visto l'atto di donazioni del 23/07/1984 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.439; racc.n.70; registrato a Formia il 09/08/84 al n.2937 e trascritto a Latina il 10/08/84 ai nn.13342/11178. Visto l'atto di compravendita del 17/11/89 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.9971; racc.n.1242; registrato a Formia il 07/12/89 al n.2751 e trascritto a Latina il 12/12/89 al Reg.Gen.n.22753 e Reg.Part.n.16094. Visto l'atto di compravendita del 15/05/90 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n. 11145; racc.n.1429; registrato a Formia il 04/06/90 al n.1289 e trascritto a Latina il 13/06/90 ai nn.7662/010685. Visto l'atto di vendita del 21/11/2002 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.84388; racc.n.23298; registrato a Formia il 27/11/2002 al n.2733 e trascritto a Latina il 28/11/2002 al Reg.Gen.n.28773 e Reg.Part.n.19887.

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **MONFORTE MARIA IMMACOLATA, nata a Fondi il 07/6/1978 cod. f.: MNF MMM 78H47 D662W;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzare una avanserra in struttura metallica in tubolari, ai sensi della L.R. 12/8/1996, n. 34 art. 4 comma 1, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. loc. Moi riportato in catasto al foglio 35 mappale/i 457, 552, 27, 28, 281, 825 e 826, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li**1.5**..APR..2014



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)